

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ООО «ВЕНТА» - ЖИЛОЙ ДОМ №2**

город Саратов

09.01.2017 года

*На основании пункта 4 статьи 19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести изменения в проектную декларацию от 21.12.2016 года:*

**1. Изменить п.1 раздела I декларации и изложить его в следующей редакции:**

«1. Наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Облстройиндустрия».

Местонахождение: Россия, 410031, г. Саратов, ул. Московская, д. 36-Ц.

Режим работы: с 9.00-11.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Телефон: (8452) 27-48-33.

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа – директор Бурштынович Кирилл Янасович.»

**2. Изменить п.5 раздела I декларации и изложить его в следующей редакции:**

«5. ООО «Вента» не является членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.»

**3. Изменить п.1 раздела II декларации, дополнив его абзацами вторым и третьим следующего содержания:**

«Инженерные изыскания выполнены – ООО Предприятия геодезических работ и инженерных изысканий «ЭЛТЕК»; архитектурно-строительное проектирование выполнено ООО «Проектно-строительная компания»

**4. Изменить п.2 раздела II декларации, дополнив его информацией следующего содержания:**

«Срок действия разрешения на строительство – до 21 декабря 2018 года.»

**5. Дополнить раздел II декларации п.4.1. следующего содержания:**

«4.1. Многоквартирный дом планируется к подключению (технологическому присоединению) к следующим сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация. Размер платы за такое подключение установлен в соответствии с тарифами, указанными в договорах на технологическое присоединение. Многоквартирный дом также планируется к подключению к сетям связи».

**6. Дополнить раздел II декларации п.13. следующего содержания:**

«13. Уставной капитал ООО «Вента» составляет 10000 рублей. Оплачен полностью.»

**7. Дополнить раздел II декларации п.14. следующего содержания:**

«14. Сумма общей площади всех жилых помещений, в составе всех многоквартирных домов, строительство которых осуществляется ООО «Вента» в соответствии со всеми проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию составляет 11 111,44 кв.м.

Сумма общей площади всех нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилых домов, в составе всех многоквартирных домов, строительство которых осуществляется ООО «Облстройиндустрия» в соответствии со всеми проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию составляет 383,62 кв.м.»

**8. Дополнить проектную декларацию Приложением №1 следующего содержания:**

«Приложение №1 к проектной декларации объекта капитального строительства «Многоквартирный дом (от 9 надземный этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными

нежилыми помещениями (жилой дом №2 по ул. Артельная, 1 в Заводском районе г. Саратова) по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», ул. Артельная, дом 1» от 21 декабря 2016 года.

**Перечень договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения:**

Номер договора страхования (полис)	Дата	Объект долевого строительства
35-165221/001-2016Г	28.12.2016 г.	Жилое помещение. Номер квартиры 1

Директор  
ООО «Вента»



Бурштынович К.Я.