

## **Информация по порядку оплаты коммунальных услуг гражданами на территории Саратовской области**

### **Перечень коммунальных услуг определен Жилищным кодексом РФ**

Согласно ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату:

- за холодное и горячее водоснабжение,
- за водоотведение,
- за электроснабжение,
- за газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах),
- за отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

### **Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги**

Согласно ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Плата за коммунальную услугу = Тариф (цена на коммунальную услугу) x Норматив потребления (или фактическое потребление по показаниям прибора учета)**

### **Порядок установления тарифов на коммунальные услуги (исполнение полномочий субъекта РФ)**

<b>Наименование услуги</b>	<b>Нормативный акт</b>	<b>Кто устанавливает</b>	<b>Размер тарифа</b>
Электроэнергия для населения и приравненных к нему категорий	- Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2012 года №1178, - ежегодные Приказы Федеральной службы по тарифам «О предельных уровнях тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей»	Комитет государственного регулирования тарифов области	Стоимость 1 кВт\час электроэнергии
Тепловая энергия	ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", -Постановление Правительства РФ от 26 февраля 2004 г. № 109 "О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации", -Приказ Федеральной службы по	Комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области	Стоимость 1Гкал тепла

	<p>тарифам от 6 августа 2004 г. № 20-э/2 "Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке",</p> <p>- ежегодные Приказы Федеральной службы по тарифам «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации»</p>		
Природный газ	<p>- Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации",</p> <p>- приказ Федеральной службы по тарифам от 27 октября 2011 г. № 252-э/2 "Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на природный газ, реализуемый населению"</p>	<p>Комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области</p>	<p>Стоимость 1 куб.м. газа</p>
Водоснабжение, водоотведение и утилизация твердых бытовых отходов	<p>- ФЗ № 210-ФЗ от 30.12.2004 "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса",</p> <p>- постановление Правительства РФ № 520 от 14.07.2008 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса",</p> <p>- ежегодные Приказы Федеральной службы по тарифам «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в среднем по субъектам Российской Федерации»</p>	<p>До 1 июля 2010 года – органы местного самоуправления и министерство строительства и ЖКХ области, с 1 июля 2010 года - министерство строительства и ЖКХ области, с 18 февраля 2011 года - комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области.</p>	<p>Стоимость 1 куб.м.</p>
Горячее водоснабжение	<p>- ФЗ № 210-ФЗ от 30.12.2004 "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса",</p> <p>- постановление Правительства РФ № 520 от 14.07.2008 "Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и</p>	<p>До 1 июля 2010 года – органы местного самоуправления и министерство строительства и ЖКХ области, с 1 июля 2010 года - министерство</p>	<p>До 1 января 2013 года - стоимость 1 куб.м. с 1 января 2013 года двухкомпонентный тариф при</p>

	пределных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса", - постановление Правительства РФ № 1149 от 8 ноября 2012 года «О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»	строительства и ЖКХ области, с 18 февраля 2011 года - комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области.	закрытой схеме горячего водоснабжения -компонент на и при открытой схеме горячего водоснабжения
--	---	--	--

С информацией по установленным тарифам на коммунальные услуги можно ознакомиться на официальном сайте комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области

<http://www.saratov.gov.ru/government/structure/reguprptar>

**Порядок установления нормативов потребления на коммунальные услуги**

Наименование услуги	Нормативный акт	Кто устанавливает
Электроэнергия для населения	-ЖК РФ (ст. 157) -постановление Правительства РФ от 23.05.2006г № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»	Субъект РФ - Комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области
Тепловая энергия	-ЖК РФ (ст. 157) -постановление Правительства РФ от 23.05.2006г № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»	Субъект РФ - Комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области
Природный газ	-ЖК РФ (ст. 157) -постановление Правительства РФ от 23.05.2006г № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» -постановление Правительства РФ от 13.06.2006г № 373 «Порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газ»	Субъект РФ - Комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области
Водоснабжение, водоотведение	-ЖК РФ (ст. 157) -постановление Правительства РФ от 23.05.2006г № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»	Субъект РФ - Комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области

**Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг** составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода нормативы потребления коммунальных услуг пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

В связи с внесением изменений в постановление Правительства РФ № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", связанных с необходимостью установления нормативов на общедомовые нужды Правительством области проведен анализ возможных последствий от пересмотра действующих нормативов потребления

и введения новых нормативов на общедомовые нужды (*рост платы граждан за коммунальные услуги от принятия новых нормативов составил бы от 40 до 200%*). По итогам обсуждения данного вопроса с общественностью и в соответствии с рекомендациями Правительства РФ Правительством Саратовской области было принято решение о сохранении действующей системы оплаты отопления до 1 января 2015 года. (Принято постановление Правительства Саратовской области № 560-П от 14 сентября 2012 года «О применении порядка расчета размера платы за коммунальную услугу отопления»), согласно которому нормативы на услугу отопления меняться не будут, вводятся новые на общедомовые нужды также не будут, нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии у потребителей общедомовых приборов учета в Саратовской области» и новые нормативы на общедомовые нужды на 2013 год также не установлены.

### Порядок оплаты за коммунальные услуги

Расчёт за потреблённые коммунальные услуги производится в соответствии со статьей 157 Жилищного Кодекса РФ и постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

## Информация об установленных тарифах за коммунальные услуги на 2013 год

### Электрическая энергия

#### Тарифы

Период	Предельные уровни цен на электроэнергию для населения, руб./кВтч			Установленный тариф на электроэнергию для городского населения области, руб./кВтч	Установленный тариф на электроэнергию для сельского населения и домов с электроплитами руб./кВтч
	Нормативно-правовой акт	Минимальный уровень	Максимальный уровень		
2010	Приказ ФСТ России от 22.09.2009 г. № 261-э/2	2,09	2,11	2,09	1,91
2011	Приказ ФСТ России от 07.10.2010 г. № 245-э/3	2,28	2,30	2,28	1,60
1 полугодие 2012 года	Приказ ФСТ России от 06.10.2011 г. № 240-э/5	2,27	2,28	2,28	1,60
2 полугодие 2012 года		2,41	2,43	2,41	1,69
1 полугодие 2013 года	Приказ ФСТ России от 09.10.2012 г.	2,41	2,42	2,41	1,69

2 полугодие 2013 года	№ 230-э/3	2,70	2,77	2,70	1,89
-----------------------------	-----------	------	------	------	------

Перечень потребителей, приравненных к группе «Население», установлен постановлением Комитета 30 ноября 2012 года № 42/3:

- исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда: жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления населения и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемого для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности;
- садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;
- юридические лица, в части приобретаемого объема электрической энергии (мощности) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания, при условии наличия раздельного учета для указанных помещений;
- юридические и физические лица, в части приобретаемого объема электрической энергии (мощности) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах, жилых зонах при воинских частях, рассчитывающихся по договору энергоснабжения (купли-продажи) по общему счетчику;
- содержащиеся за счет прихожан религиозные организации;
- гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемого для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности;
- хозяйственные постройки физических лиц (погреба, сараи и иные сооружения аналогичного назначения);
- некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы), и отдельно стоящие гаражи, принадлежащие гражданам, в

части приобретаемого объема электрической энергии в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемого для осуществления коммерческой деятельности.

В отношении часто задаваемого вопроса: «Почему нельзя применять понижающий коэффициент (0,7) на тариф на электроэнергию в садоводческих товариществах, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения?» приводим разъяснения ФСТ России от 09.09.2011г

*Из положений приказа ФСТ России от 31.12.2010 г. № 655-э «Об определении категорий потребителей, которые приравнены к населению и которым электрическая энергия (мощность) поставляется по регулируемым ценам (тарифам)» следует, что садоводческие некоммерческие товарищества (далее-СНТ) являются организациями, приравненными к категории «население». Пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.1998 № 1444 «Об основах ценообразования в отношении электрической энергии, потребляемой населением» установлено, что для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, а также в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке электроплитами и электроотопительными установками, применяется понижающий коэффициент 0,7. Таким образом, применение понижающего коэффициента 0,7 для СНТ возможно, если соответствующие территории включены в установленном порядке в границы сельских населенных пунктов и одновременно соблюдаются условия о проживании в соответствующем СНТ.*

### **Нормативы потребления**

Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 декабря 2012 года № 45/6 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды на территории Саратовской области», установлены новые нормативы по электроснабжению в жилых помещениях и введены нормативы по электроснабжению на общедомовые нужды.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях дифференцированы в зависимости от количества комнат и количества человек, проживающих в жилом помещении (кВт·ч в месяц на 1 человека) определены с применением поправочных коэффициентов, а также в зависимости от состава энергооборудования квартиры (наличие электроплиты, водонагревателя).

## Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Саратовской области

*кВт·ч в месяц на 1 человека*

Количество комнат	1				2				3				4 и более			
	Норматив потребления				Норматив потребления				Норматив потребления				Норматив потребления			
Состав семьи, чел.	без эл. плиты и водонагр.	с эл. плитой	с водонагр.	с эл. плитой и водонагр.	без эл. плиты и водонагр.	с эл. плитой	с водонагр.	с эл. плитой и водонагр.	без эл. плиты и водонагр.	с эл. плитой	с водонагр.	с эл. плитой и водонагр.	без эл. плиты и водонагр.	с эл. плитой	с водонагр.	с эл. плитой и водонагр.
1	103	153	121	171	133	181	157	203	151	198	178	222	163	210	193	235
2	64	95	76	107	82	112	97	126	93	122	110	137	101	130	119	146
3	50	74	58	82	64	87	75	97	72	95	85	106	78	101	92	113
4	40	60	48	67	52	70	61	79	59	77	69	86	64	82	75	92
5 и более	35	52	41	58	45	61	53	69	51	67	60	75	55	71	65	80

Нормативы потребления на общедомовые нужды дифференцированы по 4 основным группам потребителей электроэнергии в зависимости от этажности зданий:

### Нормативы потребления электроэнергии на общедомовые нужды

*(кВт·ч на 1 кв.м. площади помещения, входящих в состав общего имущества дома)*

Этажность здания	Осветительные установки	Осветительные установки, силовое оборудование лифтов	Осветительные установки, насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения	Осветительные установки, насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения	Осветительные установки, насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения, силовое оборудование лифтов
1-2	0,59	-	-	-	-
3-4	0,84	-	0,97	-	-
5	1,53	-	1,83	-	-
6-9	1,82	2,44	2,10	2,72	2,72
10 и выше	2,12	2,74	2,41	3,03	3,03

### Природный газ

#### Розничные цены

В 2013 году Правительством Российской Федерации установлено ограничение роста цен на природный газ для населения и принято решение об изменении розничных цен на газ для населения с 1 июля 2013 года на 15%.

Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 декабря 2012 года № 45/1 «Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению Саратовской области, на 2013 год» установлены розничные цены на природный газ, реализуемый населению Саратовской области, по направлениям использования газа:

## Цены на газ на 2013 год составляют:

*руб. за куб. м. с учетом НДС*

Направления использования газа	Розничная цена	
	с 1 января 2013 года	с 1 июля 2013 года
на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	6,61	7,60
на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	6,61	7,60
на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	6,61	7,60
на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	3,69	4,24
на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа от 10 до 100 тыс. куб. м. включительно	3,70	4,25
на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. куб. м.	3,70	4,25

### Нормативы потребления

Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 декабря 2012 года № 45/3 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Саратовской области" установлены нормативы потребления на природный газ для жителей Саратовской области:

Назначение используемого природного газа	Единица измерения	Расход газа
Приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного горячего водоснабжения (централизованное горячее водоснабжение предусмотрено степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома)	куб. м на 1 человека в месяц	11,5

Приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения (централизованное горячее водоснабжение не предусмотрено степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома)	куб. м на 1 человека в месяц	30,0
Приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения (централизованное горячее водоснабжение не предусмотрено степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома)	куб. м на 1 человека в месяц	17,5
Отопление жилых помещений от газовых приборов	куб. м на 1 кв. м отапливаемой площади в месяц	8,5

### **Тепловая энергия – на нужды отопления**

Приказом ФСТ России от 9 октября 2012 года №231-э/4 установлен максимальный уровень тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по Саратовской области с июля 2013 года - 115%. Таким образом, в период с 1 января по 30 июня 2013 года действуют тарифы, установленные с 1 сентября 2012 года.

Тарифы на тепловую энергию на 2013 год установлены отдельно для каждой теплоснабжающей организации области из расчета стоимости 1 гКал.

### **Тарифы на тепловую энергию для потребителей ОАО «Волжская ТТК» на 2013 год с учетом НДС**

*руб/гКал.*

Наименование МО	Тариф с 1 сентября 2012 года	Тарифы 2013 года		Рост к тарифу декабря 2012 года %	
		с 1.01.-30.06.	с 1.07.-31.12.	с 1.01.- 30.06.	с 1.07.-31.12.
Саратов	1309,86	1309,86	1480,16	100,0	113,0
Балаково	1140,16	1140,16	1288,32	100,0	113,0
Энгельс	1057,13	1057,13	1194,53	100,0	113,0

Информация по установленным тарифам на коммунальные услуги размещена на официальном сайте комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области

<http://www.saratov.gov.ru/government/structure/reguprptar>

### **Нормативы потребления**

В настоящее время на территории Саратовской области действуют нормативы потребления на услугу отопления, установленные органами местного самоуправления муниципальных образований области из расчета расхода 1 Гкал на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Нормативы по каждому муниципальному району установлены различные,

это обусловлено следующими факторами: - конструктивные и технические параметры многоквартирных домов и жилых домов в муниципальном районе, материалом стен жилых домов, крыши, объем жилых помещений в муниципальном районе, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, климатические параметры и продолжительность отопительного сезона.

### **Водоснабжение и водоотведение**

Приказом Федеральной службы по тарифам от 25 октября 2012г. № 250-э/2 утвержден предельный индекс на 2013 год в среднем по области он составлял – с 01.01.2013 года 100%, с 01.07.2013 года 108,7%.

Приказом федеральной службы по тарифам №794-Э от 30.11.2012 года согласовано превышение предельного индекса роста тарифов на услугу по водоотведению МУПП «Саратовводоканал» в размере 115%.

Таким образом, в период с 1 января по 30 июня 2013 года действуют тарифы, установленные с 1 сентября 2012 года.

Тарифы на 2013 год установлены отдельно для каждой организации области из расчета стоимости 1 куб.м.

### **Тарифы на услуги водоснабжения из расчета стоимости 1 куб.м. с НДС**

Наименование	Тариф с 01.09.2012 года	Тариф 2013 года		Рост с 01.07.2013 года %
		с 01.01.2013 г	с 01.07.2013г	
Саратов - МУПП «Саратовводоканал»	15,72	15,72	17,09	108,7
Балаково – МУП «Балакововодоканал»	17,49	17,49	19,01	108,7
Энгельс - МУП «Энгельсводоканал»	11,10	11,10	12,07	108,7

Информация по установленным тарифам на коммунальные услуги размещена на официальном сайте комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области

<http://www.saratov.gov.ru/government/structure/reguprptar>

### **Нормативы потребления**

В настоящее время на территории Саратовской области действуют нормативы потребления на услугу водоснабжения и водоотведения, установленные органами местного самоуправления муниципальных образований области. Нормативы потребления устанавливаются из расчета расхода 1 куб.м. на 1 человека в месяц.

Нормативы по каждому муниципальному району, как и в случае с отоплением, различны. Нормативы в Саратовской области по муниципальным районам отличаются значительной дифференциацией и количеством выделенных категорий потребителей, это обусловлено следующими факторами: конструктивными и техническими параметрами многоквартирных или жилых

дома, этажность многоквартирных домов, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, климатические параметры.

### **Горячее водоснабжение**

Постановлением Правительства РФ от 08.11.2012 года № 1149 «О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» с 1 января 2013 года внесены изменения в законодательство в части установления тарифов на горячее водоснабжения.

До 1 января 2013 года тариф на ГВС устанавливался за 1 куб. м. на 1 человека в месяц.

С 1 января 2013 года

тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения состоит из:

- компонента на холодную воду из расчета стоимости 1 куб.м. воды
- компонента на тепловую энергию из расчета стоимости 1 гКал, используемой на подогрев.

тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) состоит из:

- компонента на теплоноситель из расчета стоимости 1 куб.м. воды
- компонента на тепловую энергию из расчета стоимости 1 гКал, используемой на подогрев.

*При этом тарифное регулирование носит заявительный характер, то есть организация, осуществляющая регулируемый вид деятельности, должна представить в орган регулирования заявление на установление тарифа.*

Порядок определения размера платы за горячее водоснабжение на федеральном уровне до настоящего времени не установлен.

### **Пример расчета размера платы граждан за коммунальные услуги по городу Саратову по многоквартирному дому, у которого поставщиком тепла является ОАО «ВоТГК» (отопление и горячее водоснабжение), МУПП «Саратовводоканал» (водоснабжение и водоотведение)**

#### **Исходные данные:**

2-х комнатная квартира в 9-ти этажном доме, общей площадью 54 кв.м., проживает 2 человека.

Общая площадь всего дома согласно техническому паспорту составляет 11843,25 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений 9365,25 кв.м., площадь мест общего пользования 2487,0 кв.м., дом оборудован лифтом и насосным оборудованием.

#### **Общедомовые приборы учета и индивидуальные приборы учета отсутствуют**

Наименование услуги	Действующие в 1 полугодии 2013 года тарифы с НДС	Норматив потребления	Формула расчета	Размер платы для населения
Отопление (54 кв.м. двухкомнатная квартира)	1309,86 руб. за Гкал	0,03 Гкал на кв.м. площади <b><u>в отопительный период</u></b>	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС * норматив потребления (стоимость 1 кв.м.) * общую	Стоимость отопления = 1309,86 руб. за Гкал * 0,03 Гкал на кв.м. *54 кв.м. = <b><u>2121,97 руб.</u></b>

			площадь жилого помещения	
Холодное водоснабжение (2 чел.)	15,72 руб. за куб.м.	9,0 куб. на человека в месяц	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС * норматив потребления * на количество людей	Стоимость ХВС = 15,72 руб. за куб.м * 9 куб. на человека в месяц * 2 чел = <b>282,96 руб.</b>
Водоотведение (2 чел.)	7,11 руб. за куб.м.	9,0 куб. на человека в месяц	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС * норматив потребления * на количество людей	Стоимость водоотведения = 7,11 руб. за куб.м * 9,0 куб. на человека в месяц * 2 чел = <b>127,98руб.</b>
Газоснабжение ( <u>пищеприготовле</u> <u>ние</u> ) (2 чел.)	6,61 руб. за куб.м.	11,5 куб. на человека в месяц	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС * норматив потребления * на количество людей	Стоимость газа = 6,61 руб. за куб.м * 11,5 куб. на человека в месяц * 2 чел = <b>152,03 руб.</b>
Электроснабже- ние жилых помещений (2 чел)	2,41 руб. за кВт/час	(82*2) кВт/час = 164 кВт/час на семью из 2 человек в месяц	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС * норматив потребления * на количество людей	Стоимость электроэнергии 2,41 руб. за кВт/час на человека в месяц * 164 кВт/час на семью их 2 человек = <b>395,24 руб.</b>
Электроснабже- ние общедомовых нужд	2,41руб. за кВт/час	2,72 кВт·ч на 1 кв.м. площади помещений, входящих в состав общего имущества дома	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС* (норматив потребления по электроснабжен ию на общедомовые нужды* общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирн ом доме)*(общая площадь жилого помещения	Стоимость электроэнергии 2,41 руб. за кВт/час на человека в месяц *2,72 кВт/час на 1 кв.м. общей площади помещений* общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирн ом доме – 2487,00 кв.м.*(площадь

			(квартиры)/ общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирн ом доме)	двухкомнатной квартиры – 54,00 кв.м./ общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирн ом доме - 9365,25 кв.м.)= <b>94,00 руб.</b> <b>с квартиры</b>
--	--	--	--	---

**Пример расчета размера платы граждан  
при отсутствии общедомовых приборов учета и наличии  
индивидуальных приборов учета**

**Исходные данные:**

2-х комнатная квартира в 9-ти этажном доме, общей площадью 54 кв.м., проживает 2 человека. Общая площадь дома согласно техническому паспорту составляет 11843,25 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений 9365,25 кв.м., площадь мест общего пользования 2487,0 кв.м., дом оборудован лифтом и насосным оборудованием.

Потребление по индивидуальным приборам учета:

- электроснабжение – 155 кВт/час в месяц;
- холодное водоснабжение – 5 куб.м. в месяц;
- водоотведение – 5 куб.м.
- газоснабжение по нормативу потребления на природный газ

Наименование услуги	Утвержденный тариф с НДС КГРТ	Потребление коммунальной услуги согласно показания ИПУ	Формула расчета	Размер платы для населения
Отопление (54 кв.м. двухкомнатная квартира)	1309,86 руб. за Гкал	0,03 Гкал на кв.м. площади <b><u>в</u></b> <b><u>отопительный</u></b> <b><u>период</u></b>	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС * норматив потребления (стоимость 1 кв.м.) * общую площадь жилого помещения	Стоимость отопления = 1309,86 руб. за Гкал * 0,03 Гкал на кв.м. * 54 кв.м. = <b><u>2121,97 руб.</u></b>
Холодное водоснабжение (2 чел.)	15,72 руб. за куб.м.	5,0 куб. в месяц	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС * на количество куб.м. месяц в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета	Стоимость ХВС = 15,72 руб. за куб.м * 5 куб. в месяц - = <b><u>78,60 руб.</u></b>
Водоотведение (2 чел.)	7,11 руб. за куб.м.	5,0 куб. в месяц	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС * на количество	Стоимость водоотведения = 7,11 руб. за куб.м *

			куб.м. месяц в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета	5,0 куб. в месяц = <b>35,55 руб.</b>
Газоснабжение (пищеприготовление) (2 чел.)	6,61 руб. за куб.м.	11,5 куб. на человека в месяц	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС * норматив потребления * на количество людей	Стоимость газа = 6,61 руб. за куб.м * 11,5 куб. на человека в месяц * 2 чел = <b>152,03 руб.</b>
Электроснабжение жилых помещений (2 чел)	2,41 руб. за кВт/час	155 кВт/час в месяц	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС * на количество кВт/час месяц в соответствии с показаниями индивидуального прибора учета	Стоимость электроэнергии 2,41 руб. за кВт/час на человека в месяц * 155 кВт/час в месяц = <b>373,55 руб.</b>
Электроснабжение общедомовых нужд	2,41руб. за кВт/час	2,72 кВт·ч на 1 кв.м. площади помещений, входящих в состав общего имущества дома	Ст-ть услуги в месяц = Тариф с НДС* (норматив потребления по электроснабжению на общедомовые нужды* общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)*(общая площадь жилого помещения (квартиры)/ общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме)	Стоимость электроэнергии 2,41 руб. за кВт/час на человека в месяц *2,72 кВт/час на 1 кв.м. общей площади помещений* общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 2487,00 кв.м.*(площадь двухкомнатной квартиры – 54,00 кв.м./ общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме - 9365,25 кв.м.)= <b>94,00 руб. с квартиры</b>

## **Пример расчета размера платы граждан при наличии общедомового и индивидуального приборов учета**

### **Исходные данные:**

2-х комнатная квартира в 9-ти этажном доме, общей площадью 54 кв.м., проживает 2 человека. Общая площадь дома согласно техническому паспорту составляет 11843,25 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений 9365,25 кв.м., площадь мест общего пользования 2487,0 кв.м. Наличие информации о площади помещений, входящих в состав общего имущества дома. Данная информация имеется в технических паспортах домов.

Потребление по индивидуальным приборам учета в квартире:

- электроснабжение – 155 кВт/час в месяц;
- холодное водоснабжение – 5 куб.м. в месяц;
- водоотведение – 5 куб.м.

наименование коммунальной услуги	объем потребления коммунальной услуги по ОДПУ	объем потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, оборудованных ИПУ	объем потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, не оборудованных ИПУ
тепловая энергия	290 Гкал	-	-
электрическая энергия	52 000 кВт/ч	32 400 кВт/ч	14 832 кВт/ч
холодное водоснабжение	2 500 куб.м.	756 куб.м.	1 296 куб.м.

Наименование услуги	Утвержденный тариф с НДС КГРТ	Потребление коммунальной услуги	Формула расчета потребления услуги в квартире	Формула расчета потребления услуги на общедомовые нужды
Отопление (54 кв.м. двухкомнатная квартира) *	1309,86 руб. за Гкал		$(290 \text{ Гкал} * \text{стоимость отопления } 1309,86 \text{ руб. за Гкал}) / 9365,25 \text{ кв.м.} = 40,56 \text{ руб. за кв.м.}$ $\text{Стоимость } 1 \text{ кв.м. } 40,56 \text{ руб.} * 54 \text{ кв. м.} = \underline{\underline{2190,24 \text{ руб. с квартиры}}}$	Общедомовые нужды по отоплению отсутствуют
Холодное водоснабжение (2 чел.)	15,72 руб. за куб.м.	5,0 куб. в месяц	$\text{Стоимость ХВС} = 15,72 \text{ руб. за куб.м} * 5 \text{ куб. в месяц} = \underline{\underline{78,60 \text{ руб.}}}$	(Показания ОДПУ 2500 куб.м.- показания по ИПУ 756 куб.м – показания по нормативам 1296 куб.м.)* (площадь двухкомнатной квартиры – 54,00 кв.м./

				общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме - 9365,25 кв.м.)* стоимость холодного водоснабжения за куб.м. 15,72= <b><u>40,60 руб. с квартиры</u></b>
Водоотведение (2 чел.)	7,11 руб. за куб.м.	5,0 куб. в месяц	Стоимость водоотведения = 7,11 руб. за куб.м * 5,0 куб. в месяц = <b><u>35,55 руб.</u></b>	(Показания ОДПУ 2500 куб.м.- показания по ИПУ 756 куб.м – показания по нормативам 1296 куб.м.)* (площадь двухкомнатной квартиры – 54,00 кв.м./общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме - 9365,25 кв.м.)* стоимость водоотведения за куб.м. 7,11= <b><u>18,36 руб. с квартиры</u></b>
Газоснабжение ( <u>пище</u> приготовление) (2 чел.)	6,61 руб. за куб.м.	11,5 куб. на человека в месяц	Стоимость газа = 6,61 руб. за куб.м * 11,5 куб. на человека в месяц * 2 чел = <b><u>152,03 руб.</u></b>	Общедомовые нужды по газоснабжению отсутствуют
Электроснабжение (2 чел)	2,41 руб. за кВт/час	155 кВт/час в месяц	Стоимость электроэнергии 2,41 руб. за кВт/час на человека в	(Показания ОДПУ 52000 кВт/час - показания по ИПУ 32 400

			месяц * 155 кВт/час на в месяц = <b><u>373,55 руб.</u></b>	кВт/ч – показания по нормативам 14 832 кВт/ч)* (площадь двухкомнатной квартиры – 54,00 кв.м./ общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирн ом доме - 9365,25 кв.м.)* стоимость электрической энергии за кВт/ч. 2,41= <b><u>66,24 руб. с          квартиры</u></b>
--	--	--	---	--

**Пример расчета размера платы граждан  
при наличии общедомового и отсутствии индивидуальных приборов  
учета**

**Исходные данные:**

2-х комнатная квартира в 9-ти этажном доме, общей площадью 54 кв.м., проживает 2 человека. Общая площадь дома согласно техническому паспорту составляет 11843,25 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений 9365,25 кв.м., площадь мест общего пользования 2487,0 кв.м.

наименование коммунальной услуги	объем потребления коммунальной услуги по ОДПУ	объем потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, оборудованных ИПУ	объем потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, не оборудованных ИПУ
тепловая энергия	290 Гкал	-	-
электрическая энергия	52 000 кВт/ч	32 400 кВт/ч	14 832 кВт/ч
холодное водоснабжение	2 500 куб.м.	756 куб.м.	1 296 куб.м.

Наименование услуги	Утвержденный тариф с НДС КГРТ	Потребление коммунальной услуги	Формула расчета потребления услуги в квартире	Формула расчета потребления услуги на общедомовые нужды
Отопление (54 кв.м. двухкомнатная квартира) *	1309,86 руб. за Гкал		(290 Гкал*стоимость отопления 1309,86 руб. за Гкал)/ 9365,25 кв.м. =40,56	Общедомовые нужды по отоплению отсутствуют

			руб. за кв.м. Стоимость 1 кв.м. 40,56 руб.*54 кв. м.= <b><u>2190,24 руб. с квартиры</u></b>	
Холодное водоснабжение (2 чел.)	15,72 руб. за куб.м.	9,0 куб. на 1 человека в месяц по нормативу	Стоимость ХВС = 15,72 руб. за куб.м * 9 куб. в месяц * 2 чел = <b><u>282,96 руб.</u></b>	(Показания ОДПУ 2500 куб.м.- показания по ИПУ 756 куб.м – показания по нормативам 1296 куб.м.)* (площадь двухкомнатной квартиры – 54,00 кв.м./общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме - 9365,25 кв.м.)* стоимость холодного водоснабжения за куб.м. 15,72= 40,60 руб. с квартиры
Водоотведение (2 чел.)	7,11 руб. за куб.м.	9,0 куб. на 1 человека в по нормативу	Стоимость водоотведения = 7,11 руб. за куб.м * 9,0 куб. в месяц* 2 человека = <b><u>127,98 руб.</u></b>	(Показания ОДПУ 2500 куб.м.- показания по ИПУ 756 куб.м – показания по нормативам 1296 куб.м.)* (площадь двухкомнатной квартиры – 54,00 кв.м./общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме - 9365,25 кв.м.)*

				стоимость водоотведения за куб.м. 7,11= 18,36 руб. с квартиры
Газоснабжение ( <u>пищеприготовление</u> ) (2 чел.)	6,61 руб. за куб.м.	11,5 куб. на человека в месяц по нормативу	Стоимость газа = 6,61 руб. за куб.м * 11,5 куб. на человека в месяц * 2 чел = <b><u>152,03 руб.</u></b>	Общедомовые нужды по газоснабжению отсутствуют
Электроснабжение (2 чел)	2,41 руб. за кВт/час	(82*2) кВт/час = 164 кВт/час на семью из 2 человек в месяц	Стоимость электроэнергии 2,41 руб. за кВт/час на человека в месяц * 164 кВт/час на в месяц = <b><u>395,24 руб.</u></b>	(Показания ОДПУ 52000 кВт/час - показания по ИПУ 32 400 кВт/ч – показания по нормативам 14 832 кВт/ч)* (площадь двухкомнатной квартиры – 54,00 кв.м./общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме - 9365,25 кв.м.)* стоимость электрической энергии за кВт/ч. 2,41= <b><u>66,24 руб. с квартиры</u></b>

*\*При наличии коллективных приборов учета тепловой энергии при расчете платы за услугу отопление также можно принимать среднемесячные показатели за предыдущий год, с последующим перерасчетом в конце года.*

Основными причинами завышенных счетов на оплату за общедомовые нужды при наличии на многоквартирном доме общедомового прибора учета являются:

- несанкционированные подключения ларьков, стоянок и т.д;
- несвоевременное либо недостоверное предоставление жильцами показаний индивидуальных приборов учета,
- наличие в домах квартир, в которых нет зарегистрированных граждан (то есть начисление по данным квартирам не производится), при этом в указанных

квартирах фактически проживают граждане, пользующиеся коммунальными услугами.

По обращению жителей управляющая организация обязана в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять потребителю ответ о ее удовлетворении с расчетами и пояснениями либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа (р. *ИУ.п.31 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"*)

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс РФ в июне 2012 года, связанными с организацией государственного и муниципального жилищного контроля и надзора в Саратовской области, с 1 января 2013 года вступил в силу Закон Саратовской областной Думы от 25 сентября 2012 года № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном контроле».

Согласно вышеназванному Закону, уполномоченные органы местного самоуправления городских округов и поселений области осуществляют контроль за деятельностью управляющих компаний, в том числе за правильностью и обоснованностью начисления платы гражданам за жилое помещение и коммунальные услуги.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 12 мая 2005 года № 152-П на территории Саратовской области проверку соблюдения требований, установленных жилищным законодательством, в том числе порядка предоставления коммунальных услуг, осуществляет государственная жилищная инспекция Саратовской области.

Таким образом, уполномоченными органами на территории Саратовской области по осуществлению контроля за начислением платы за жилое помещение и коммунальные услуги являются:

- государственная жилищная инспекция Саратовской области для - жителей, чьи дома, находятся в управлении ТСЖ, ЖСК и другие кооперативы;
- администрации городских округов и поселений Саратовской области – для жителей, чьи дома, находятся в управлении управляющих компаний.